

BAR-TH-171 & BAR-TH-172 AU 01/01/26 PRÉCISIONS SUR LA NDD ET LA RÉFÉRENCE EPREL

1

S'INFORMER

À compter du 1^{er} janvier 2026, et conformément aux décisions prévues dans l'arrêté du 15 décembre 2025 portant sur les évolutions des fiches d'opération BAR-TH-171 « Pompe à chaleur air/eau » et BAR-TH-172 « Pompe à chaleur eau/eau ou sol/eau », les points suivants doivent être appliqués :

► **La note de dimensionnement doit être remise au bénéficiaire dès l'engagement des travaux, c'est-à-dire à la date de signature du devis :**

« Le professionnel rédige une note de dimensionnement du générateur par rapport aux déperditions calculées à $T = T_{base}$. Les déperditions concernent les pièces du logement desservies par le réseau de chauffage, sans considération des éventuels autres générateurs présents. La PAC installée est conforme aux préconisations de la note de dimensionnement. Cette note est remise au bénéficiaire à l'engagement de l'opération. Le cas échéant elle est actualisée et remise au bénéficiaire à l'achèvement des travaux ».

Lors du contrôle administratif, la date de remise de cette note doit pouvoir être vérifiée.

Le professionnel doit donc appliquer cette exigence, par exemple en :

- datant la note de dimensionnement du jour de sa remise au bénéficiaire, en veillant à ce que cette date ne se modifie pas lors de sa réédition ;
- intégrant la note de dimensionnement immédiatement après le devis, avec une pagination permettant de démontrer qu'il s'agit d'un même document complet ;
- mentionnant clairement dans le devis (par exemple près de l'emplacement de la signature) que la note de dimensionnement a bien été remise au client à la date de signature du devis ;
- pour les partenaires qui utilisent des *procès-verbaux de réception* signés par le bénéficiaire, en y intégrant également la note de dimensionnement ainsi que la date de sa remise.

En cas de modification lors des travaux, une version actualisée doit également être présente dans le dossier.

► **Lors du GT Bâtiment du mois de février 2026, la DGEC et Uniclimate ont apporté des précisions concernant le numéro du modèle de la PAC à indiquer sur le cadre A de l'attestation sur l'honneur :**

- Cette donnée a été ajoutée à des fins de contrôle car elle donne accès à la fiche produit et permet ainsi de vérifier les critères de la PAC ;
- C'est bien la référence du modèle de la PAC à indiquer sur l'AH (ex : unité ext/unité int) qui est présente sur la fiche produit du constructeur et/ou sur la base de référencement EPREL et/ou sur l'étiquette énergétique.
- Le numéro d'enregistrement EPREL n'est donc pas la référence à indiquer sur l'AH.

2

AGIR

Ces précisions doivent être déployées au plus vite auprès des partenaires et Apporteurs d'Affaires