

Solutions de recharge en copropriété pour véhicules électriques et véhicules hybrides rechargeables



2^{ème} partie : les offres IZI et les aides financières

Rappelons qu'IZI by EDF est la marque grand public d'EDF portant les services de la mobilité électrique pour les particuliers, les copropriétés et les professionnels. IZI by EDF propose un parcours client simple et un accompagnement sur l'intégralité du projet, de l'installation au SAV.

L'offre collective confort : une solution complète et évolutive de recharge pour les copropriétés.



A travers son offre CONFORT, IZI by EDF propose à la copropriété une solution complète répondant à ses besoins de recharge, pré-équipant jusqu'à 100% du parking et laissant une pleine autonomie aux copropriétaires dans leur gestion de la recharge.

La solution CONFORT permet ainsi de **répondre aux besoins de recharge actuels** dans la copropriété et **facilitera les équipements futurs** grâce au pré-équipement des places de parking.

IZI by EDF accompagne la copropriété pour élaborer le projet, suit l'installation de l'infrastructure collective dans la résidence et gère celle des bornes privatives des résidents. Chaque résident est ensuite libre d'utiliser son point de charge privatif de manière sécurisée et indépendante.

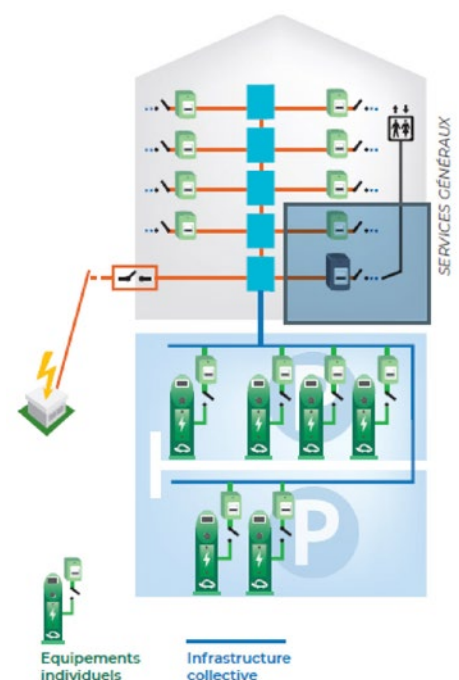
L'offre CONFORT est une solution soumise au **vote de l'Assemblée Générale** de la copropriété.

Les infrastructures individuelles feront l'objet de devis individuels pour chaque résident (propriétaire ou locataire) concerné par l'installation d'une borne de recharge privative.

Après l'installation de l'infrastructure collective, aucune gestion n'est à prévoir pour le syndic. L'accès aux bornes est sécurisé. Chaque résident dispose d'un point de charge privatif qu'il gère de manière indépendante grâce à un compteur individuel et à son propre contrat d'électricité : donc pas de service de gestion à payer pour assurer la répartition des consommations d'électricité.

Les plus

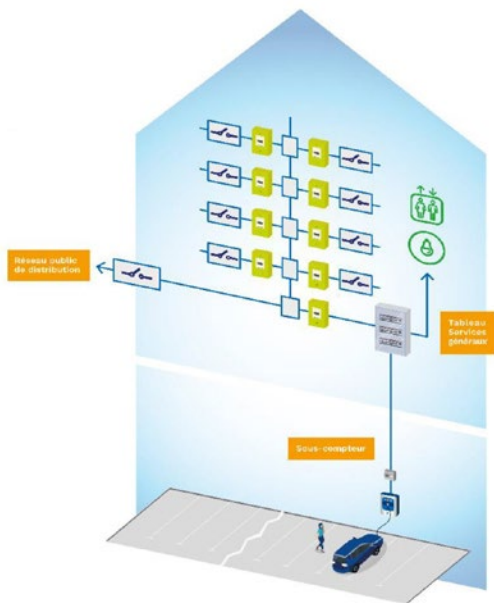
- Une solution de recharge simple, avec une gestion indépendante de chaque résident
- Une facturation directe et simple
- Une valorisation du patrimoine
- Un pré-équipement des places de parking qui permettront d'optimiser les travaux d'équipements pour de futures bornes, sans nouveau vote en AG



L'offre individuelle primo: une solution individuelle complète qui facilite la recharge.

Pour mémoire, il est fortement recommandé d'étudier la possibilité de mener un projet collectif de recharge dans la copropriété (offre Confort), qui permet de mutualiser les coûts de l'infrastructure et surtout d'apporter une solution évolutive afin préparer le futur. Toutefois, lorsque ces solutions collectives ne sont pas possibles, la solution PRIMO est une solution individuelle qui permet de répondre à un besoin de recharge actuel dans le cadre du « droit à la prise ».

IZI by EDF accompagne le particulier pour élaborer son projet de mobilité électrique dans le cadre de l'offre PRIMO et se charge d'installer sa borne de recharge dans sa copropriété.



L'offre PRIMO est une solution non soumise au vote de l'Assemblée Générale de la copropriété. La demande de raccordement et d'installation de borne privative ne fait l'objet que d'une simple information en Assemblée Générale.

Le contrat d'électricité associé à la borne est celui de la copropriété pour les services généraux. Le gestionnaire de copropriété facture les consommations de la borne sur la base du relevé du compteur.

Les plus

- Une solution de recharge simple
- Pas de nouveau contrat d'électricité à souscrire
- Une valorisation du patrimoine
- Une solution rapidement déployable dans la plupart des cas

Les aides disponibles

De nombreuses primes et subventions ont été mises en place pour encourager et faciliter le développement de la mobilité électrique et l'implantation d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques dans les résidences collectives.

Dans le cadre de la solution CONFORT, ces aides financières*, cumulatives, vous permettent de financer votre projet.

Bénéficiez de la prime ADVENIR



- ✓ La prime ADVENIR est une aide financière couvrant 50% du prix de l'installation et de la fourniture de l'infrastructure de charge **individuelle**, allant jusqu'à 960 € HT par point de charge pour les parkings à usage privatif en résidentiel collectif.
- ✓ La copropriété bénéficie également de la prime ADVENIR « Infrastructure collective en copropriété »** qui finance 50% du coût de l'infrastructure collective (hors installation des bornes). Elle est plafonnée à 8 000 € jusqu'à 100 places de parking (plus 75 € par place de parking au-delà). Concernant les travaux de voiries en extérieur potentiellement nécessaires pour l'infrastructure collective, l'aide est plafonnée à 3 000 €.
- ✓ Ces primes sont cumulables avec d'autres aides nationales ou locales.

IZI by EDF vous accompagne et vous aide à constituer votre dossier de demande d'aide ADVENIR « Infrastructure collective en copropriété »
La prime ADVENIR individuelle (de 960€ par point de charge) est avancée par IZI by EDF qui se charge de constituer les dossiers de vos résidents

Le taux de réfaction d'ENEDIS

- ✓ La création de la colonne horizontale prévue dans le cadre de la solution CONFORT bénéficie d'une prise en charge de 40%

Ce taux de réfaction de 40% sera directement appliqué à votre devis ENEDIS

La réduction du taux de TVA

- ✓ Bénéficiez d'un taux de TVA réduit à 5,5%*** pour l'achat de vos infrastructures de recharge collectives et individuelles (dans le cas de prises renforcées, vous pouvez bénéficier d'un taux de TVA réduit à 10%)

Ce taux s'applique à tous les immeubles construits depuis plus de 2 ans

Les aides régionales et locales

- ✓ De nombreuses collectivités mettent en place des aides spécifiques pour les copropriétés, qui sont cumulables aux aides nationales

Pensez à vous renseigner sur les aides disponibles au niveau local et à bien regarder les critères d'éligibilité qui leur sont propres

Le crédit d'impôt sur le revenu

- ✓ Le crédit d'impôt est une aide fiscale couvrant 75% des dépenses effectuées pour l'achat d'une borne de recharge à domicile, et plafonnée à 300€

Cette aide s'applique aux propriétaires et locataires pour l'installation d'une borne dans leur habitation principale ou secondaire